
Diagnóstico Vivienda Adecuada

Barrio: Manila

Localidad: San Cristóbal PZ: San Blaz

Elaboró: Juan Sebastian Pinzon Porras

Semestre: 2022-30

Fecha de recolección de datos: 13-08-2022

Asignatura:

Proyecto de Vivienda Popular

Facultad de Arquitectura y Diseño

Departamento de Arquitectura



Levantamiento de la vivienda

Tipo de vivienda

Casa

☒

Apto

☐

Inquilinato

☐

cuarto

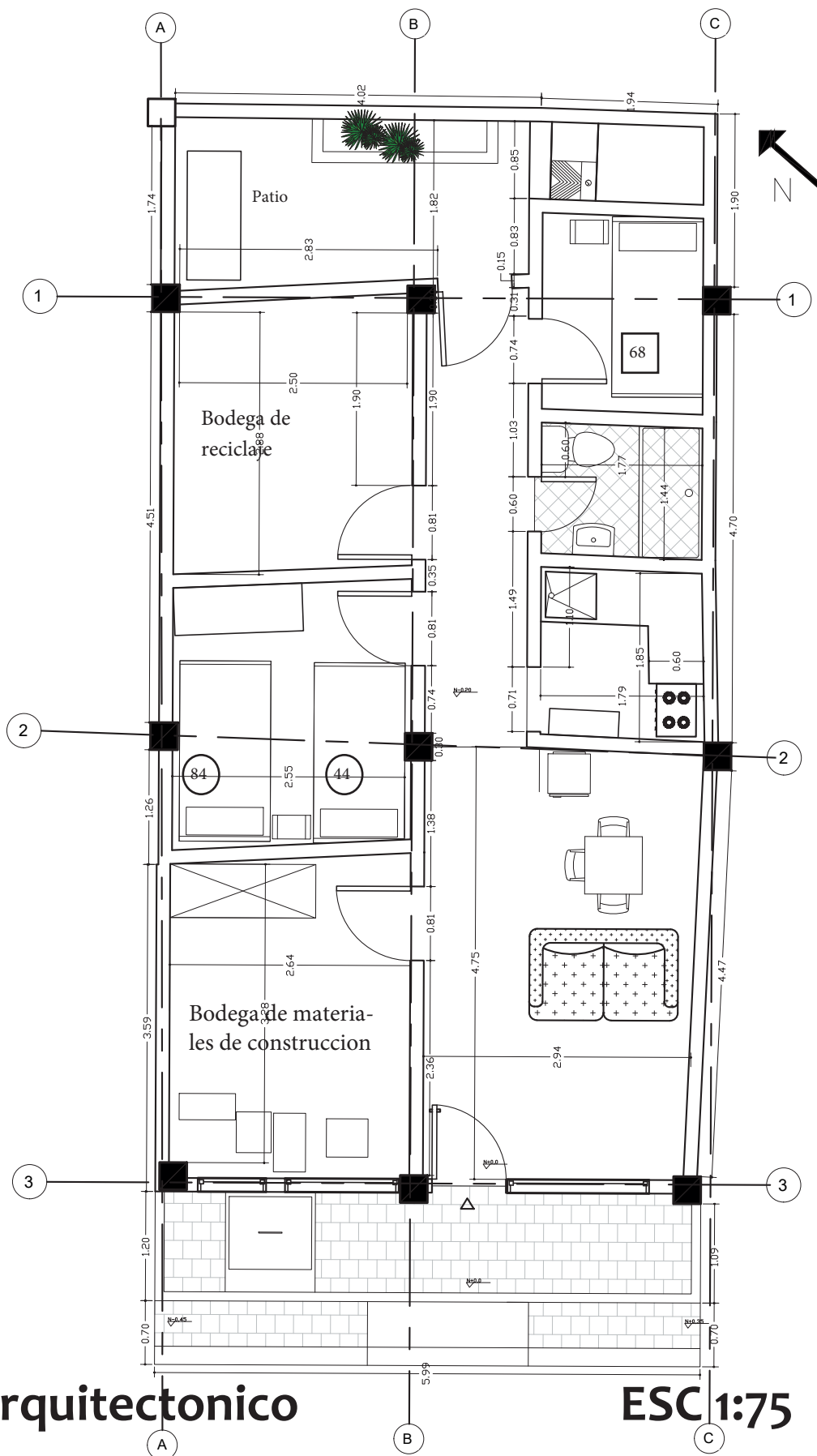
☐

otro

☐

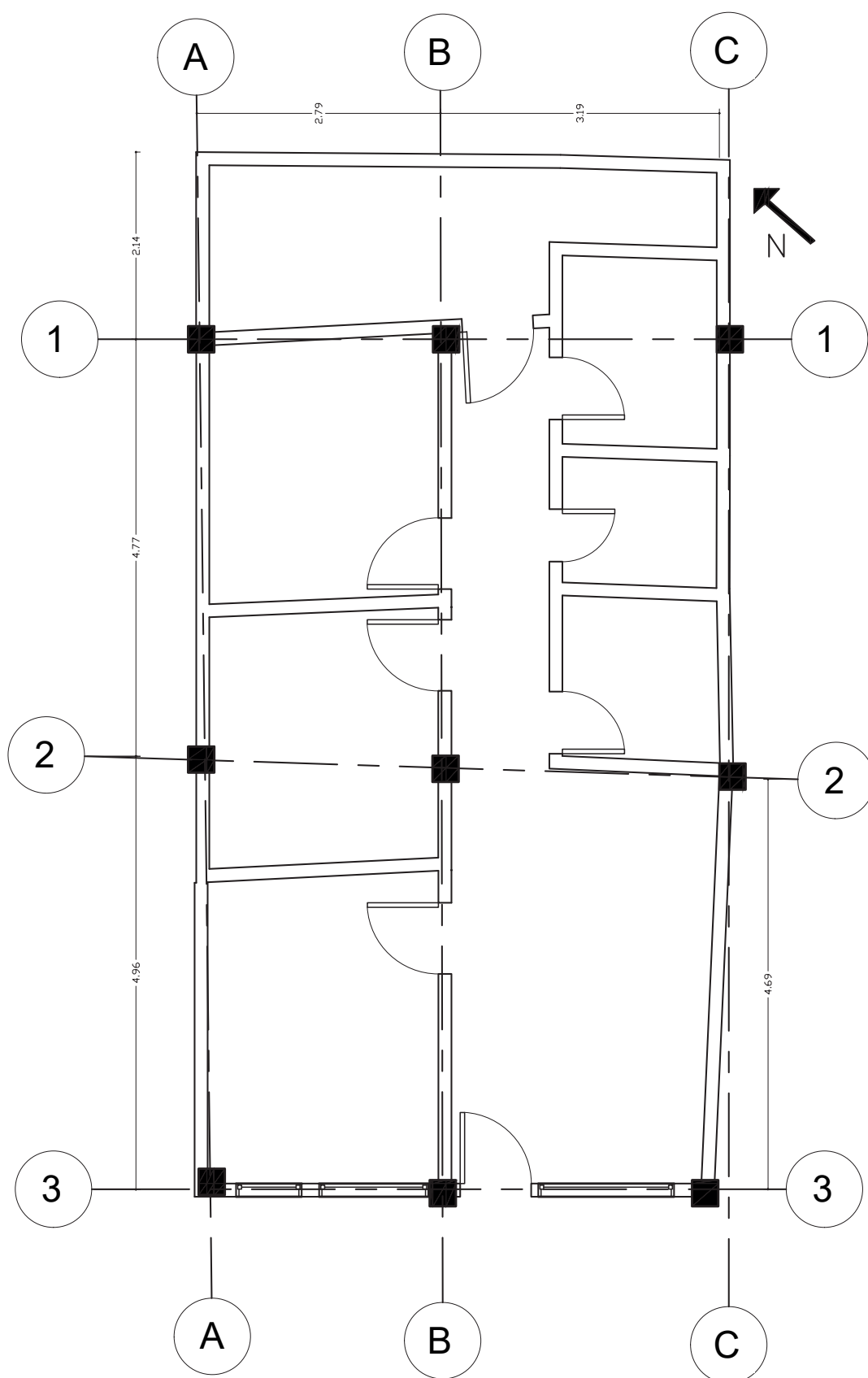
¿Cuál?





Plano arquitectónico

ESC 1:75

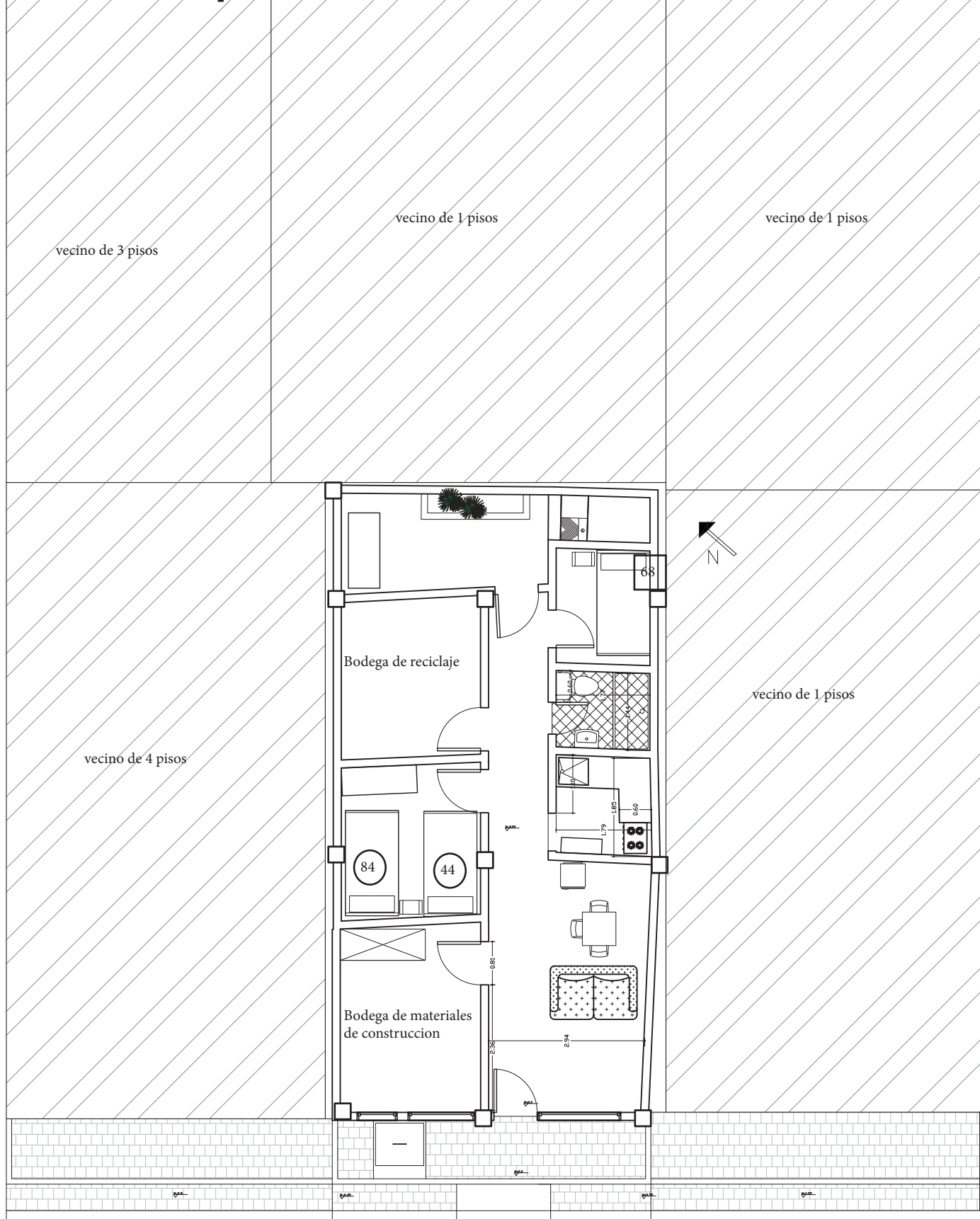


Plano estructural

ESC 1:75

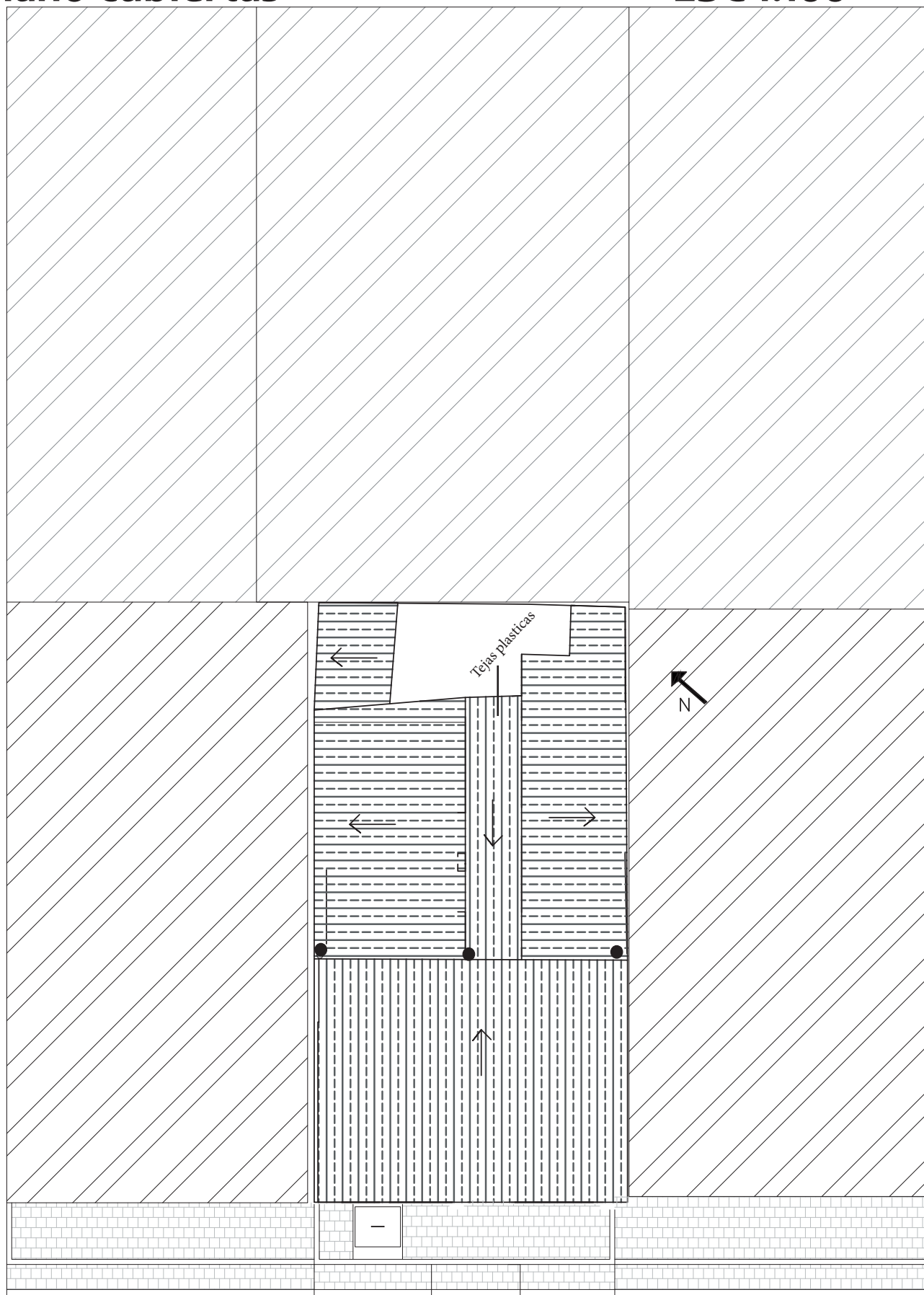
Plano arquitectonico

ESC 1:100



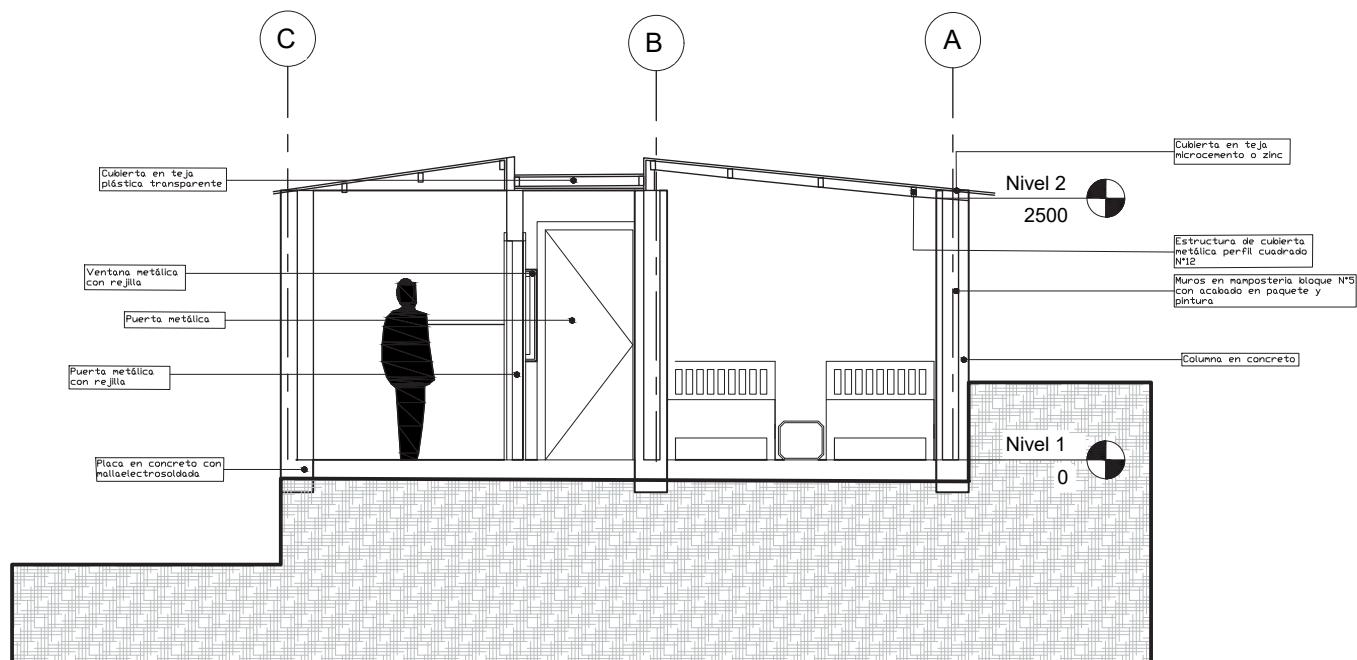
Plano cubiertas

ESC 1:100



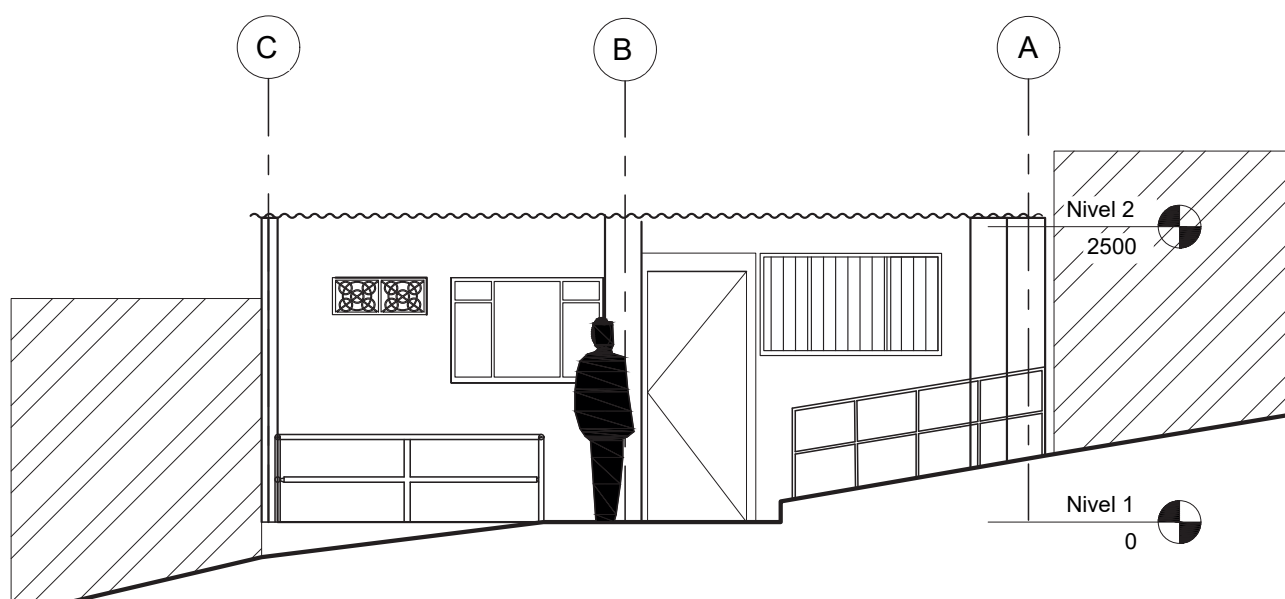
Corte transversal

ESC 1:75



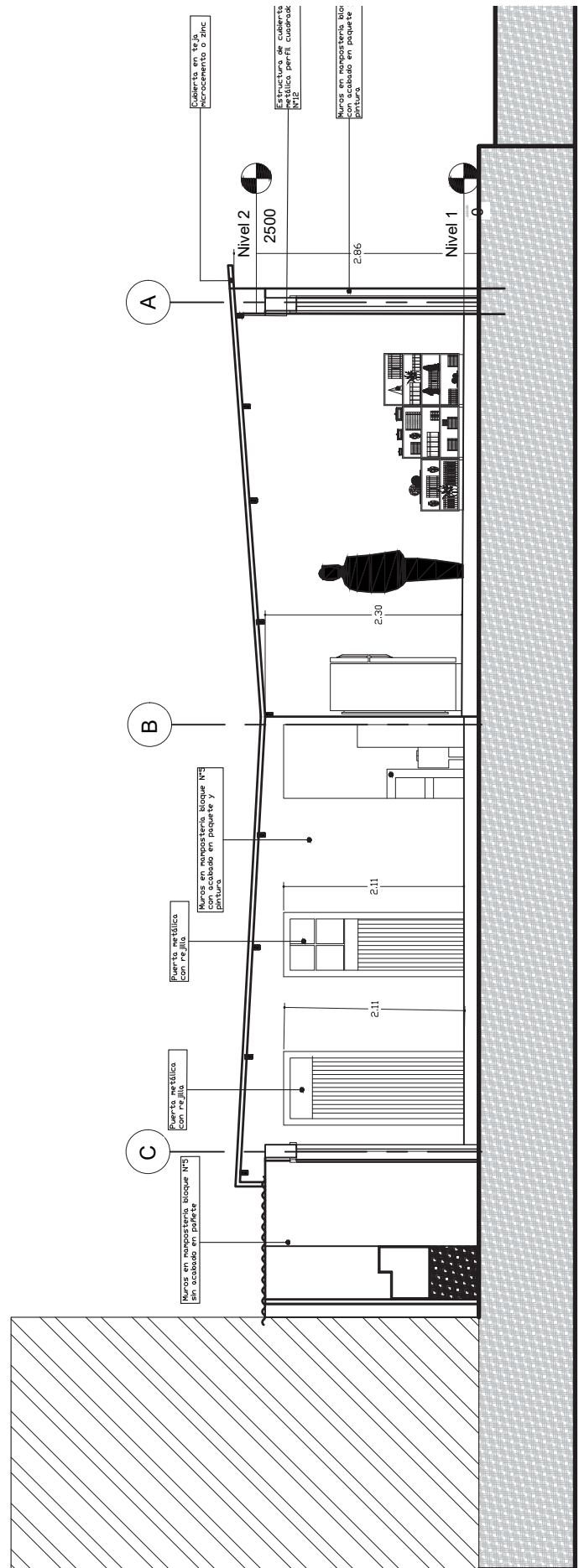
Fachada

ESC 1:75



Corte longitudinal

ESC 1:75



ESTA INFORMACIÓN HA SIDO ELABORADA EXCLUSIVAMENTE CON PROPÓSITOS ACADÉMICOS

Diagnóstico Vivienda Adecuada

1. Identificación

COD_ARQ

Nombre del o la Informante: Biatriz

Género: ☒ X ☐ M

Dirección: Cra 16ª Este diagonal 10sur

Estrato: 2

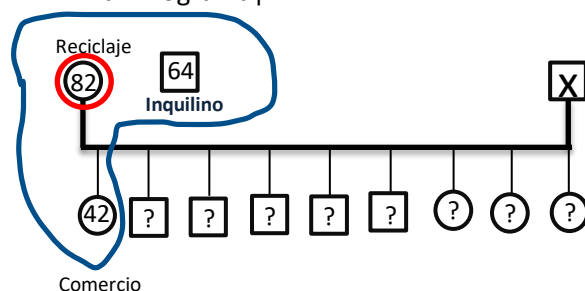
Barrio: Manila

Teléfono: 301335145

Celular: 3205519688

2. Estructura Familiar

Familiograma



Nota: No se tiene datos de los Hijos

Convenciones

☐ Mujer

☐ Hombre



Muerte



Matrimonio

Unión Libre

Separación

Divorcios

☐ Personas que Viven en la Vivienda

☐ Particularidad

Embarazo

3. Aspectos generales

Nivel de Escolaridad

Básica primaria ☒ X

Bachillerato ☐

Tecnológica ☐

Profesional ☐

Posgrado ☐

Actividad económica principal Subsidio de Gobierno

Otra

Reciclaje

Movilidad reducida

No ☒ X

Sí ☐

¿Porqué?:

Salud

¿Cómo es la salud en general de los miembros del hogar?

Buena ☒ X

Mala ☐

Enfermedad

4. Calidad y Entorno: Urbanístico – Localización de la vivienda



¿El predio en donde se localiza la vivienda está legalizado?

No

☐

Si

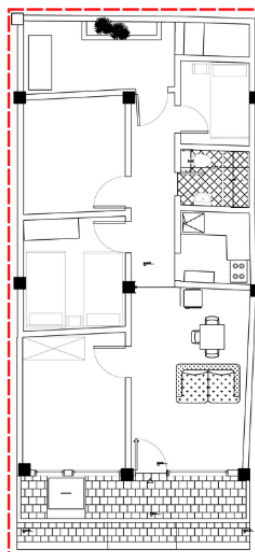
☒

No. de Resolución:

5. Arquitectónico. Protección Comportamiento estructural y problemáticas

Aspectos geométricos

- ☒ Irregularidad en planta
- ☒ Irregularidad en altura
- ☒ Insuficiencia de muros en cada dirección para resistir un sismo
- ☐ Largo de casa mayor a 3 veces ancho
- ☐ Número de pisos mayor a 2
- ☐ Altura Entrepiso
- ☐ No. de pisos



Encontramos muros fuera de ejes, muros torcidos además encontramos problemas de aplome de los muros

Cimentación

- ☐ Lote en zona de remoción en masa
- ☐ Lote con pendiente mayor al 20%
- ☐ Hay evidencia de cimentación (Vigas de amarre o placa Flotante)
- ☐ La cimentación evidencia fisuras o asentamientos
- ☒ Sin cimentación
- ☒ Otro No se encuentra una cimentación de la vivienda

Materialidad

- ☐ Concreto
- ☐ Ciclópeo
- ☐ Zapatas
- ☐ Muros de contención
- ☐ Losa
- ☐ Otro

Muros

- ☐ Irregularidad en tipo y disposición de ladrillo
- ☐ Pega pobre entre unidades de ladrillo
- ☐ Morteros de mala calidad
- ☒ Mala calidad mampostería (perforada, irregular)

☐ Otro

Materialidad

- ☐ Concreto
- ☐ Tolete
- ☒ Bloque n°5
- ☐ Madera
- ☐ Otro

Entrepisos

- ☐ Formado por madera
- ☐ Formado por combinación de materiales
- ☒ Placas de concreto fundidas uniforme
- ☐ Placas apoyadas en muros o estructuras
- ☐ Voladizos sobre fachada
- ☐ Otro

Materialidad

- ☒ Concreto
- ☐ Placa Fácil
- ☐ Aligerada
- ☐ Steel deck
- ☐ Madera
- ☐ Otro

Cubierta

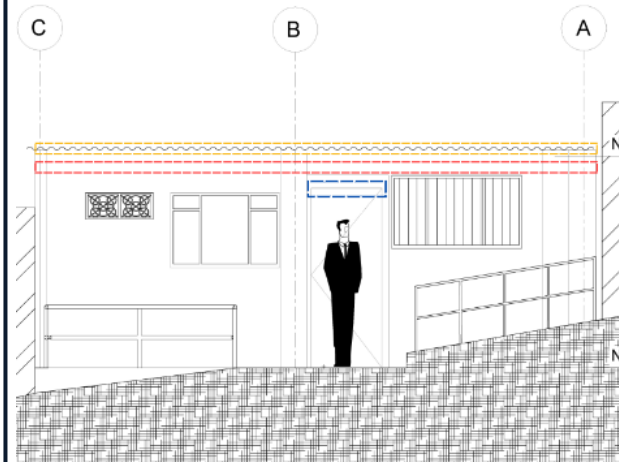
- ☐ Mal estado de la cubierta
- ☐ Hay anclajes de la cubierta a la estructura
- ☐ Pendiente menor a 15%
- ☒ Posee espaciamiento adecuado
- ☐ Otro

Materialidad

- ☐ Concreto
- ☐ Teja Fibro cemento
- ☒ Zinc
- ☒ Plástico
- ☐ Estructura en Madera/Guadua
- ☒ Otro Tiene problemas acústicos por las tejas plásticas

Aspectos Constructivos

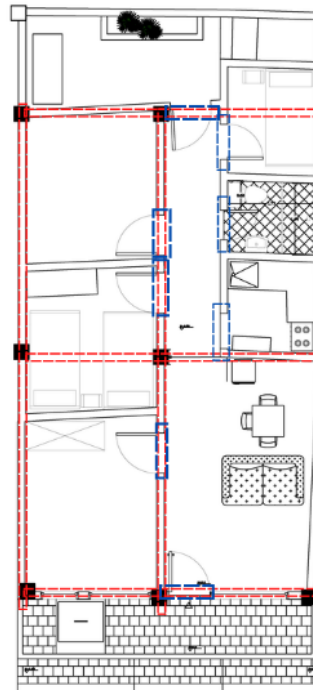
- ☐ Aceros descubiertos
- ☐ Hormigueros en concreto
- ☒ Altura superior a 2,3 m de altura sin refuerzo
- ☐ Fachada en muro cortina
- ☐ Cieloraso en cemento
- ☐ Cieloraso en latón
- ☐ Cubierta con alero
- ☒ Cubierta sin alero
- ☐ Otro



- Ausencia de viga de amarre
- Ausencia de alero

Aspectos Estructurales

- ☐ Hundimiento de la estructura
- ☒ No hay viga de amarre o corona
- ☒ Pórticos incompletos
- ☐ Asimetría en la ubicación de las columnas
- ☐ Ausencia de columnas
- ☒ Ausencia de amarres de viga en cubierta
- ☒ Ausencia de dinteles
- ☐ Inclinationes o alabeos entrepisos
- ☒ Pandeo en muros
- ☐ Aberturas en los muros superior al 20%
- ☐ Otro



Encontramos los pórticos incompletos ya que no hay una viga de amarre para los muros por lo cual vemos muros que se están pandeando y sin dinteles.

- Ausencia de viga de amarre
- Ausencia de dinteles

Problemáticas estructurales

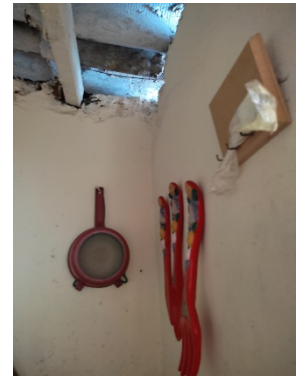
- ☒ Humedad en pisos
- ☒ Humedad en paredes
- ☐ Fallas en tuberías
- ☐ Otro

Fisuras

Horizontales ☒ Verticales ☐ Inclínadas ☒

Ubicación de Fisuras

Arriba ☒ Abajo ☐ Centra ☐ Otra ☐

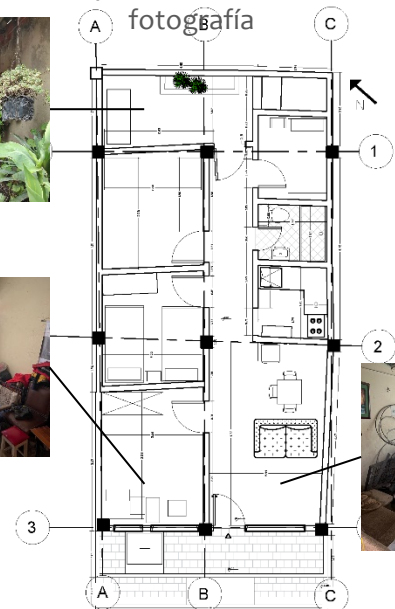


La humedad en las paredes periféricas de la vivienda son las mas afectadas, los pisos de la terraza son los mas afectados por el aposamiento de agua y desechos vegetales.

Riesgo de accidentes

- ☐ Escaleras descompensadas
- ☐ Instalaciones eléctricas expuestas
- ☐ Deficientes instalaciones de gas
- ☐ Productos de limpieza, insecticidas en lugares inadecuados
- ☐ Estufas, lámparas, hornos, ubicados en puntos de acceso
- ☐ Pisos demasiados lisos
- ☐ Desniveles en pisos
- ☒ Objetos en medio de los lugares de paso, como sillas o juguetes en pasillos.
- ☐ Cieloraso en madera
- ☐ Cieloraso en cartón
- ☒ Cieloraso en material plástico
- ☐ Otro

Esquema de análisis o fotografía



Texto explicativo

6. Arquitectónico. Higiene

Agua potable (Urbano)

- ☒ Conexión Acueducto público
- ☐ Conexión a quebradas
- ☐ Acueducto comunitario
- ☐ Almacenaje inadecuado de agua
- ☐ Aguas lluvias
- ☐ Otro

Basuras (Urbano)

¿Principalmente cómo eliminan la basura en este hogar?

- ☒ La recogen los servicios de aseo
- ☐ La recoge un servicio informal
- ☐ La entierran
- ☐ La tiran al caño, quebradas
- ☐ Otro

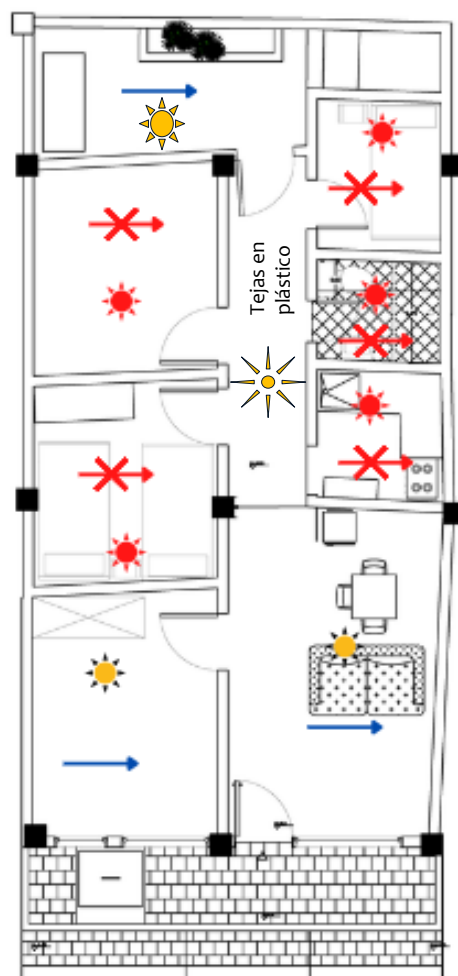
Alcantarillado

- ☒ Conectado a la red
- ☐ Pozo séptico
- ☐ Vía pública
- ☐ Otro

Acabados

- ☒ No hay acabados en pisos
- ☐ No hay acabados en paredes
- ☐ No hay acabados en baños
- ☐ No hay acabados cocinas
- ☐ Uso de tapetes en vez de enchape
- ☐ Muros divisorios en materiales provisionales
- ☐ Muros divisorios con muebles
- ☐ Otro

Ventilación Iluminación



Convenciones Iluminación

- Natural
- Indirecta (a Pasillo)
- No hay

Ventilación

- Natural
- Indirecta (a Pasillo)
- No hay

7. Arquitectónico. Privacidad y Comodidad

Servicios públicos

La vivienda cuenta con los siguiente servicios públicos

- | | |
|---|--|
| ☒ Acueducto | ☐ Teléfono |
| ☐ Acueducto comunitario | ☐ Internet |
| ☒ Energía | ☒ Alcantarillado |
| ☒ Gas Natural | |

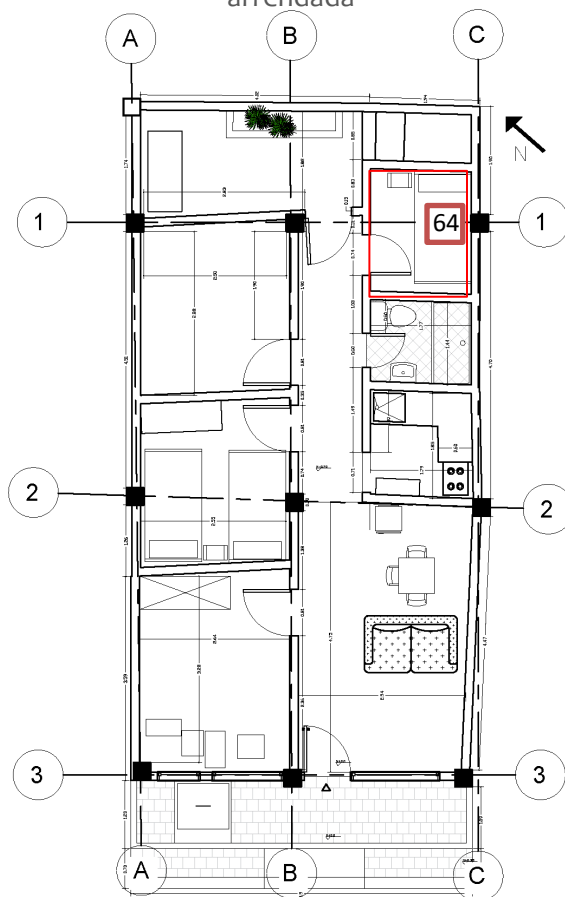
Espacio

Unidad 1	Cocina	→	3.2M ²
	Sala comedor	→	13.77M ²
	Habitaciones (4)	→	29.84M ²
	baños (1)	→	2.54M ²
	Patio	→	8.5M ²
	Espacio productivo	→	7.82M ²
	Circulaciones	→	5.6M ²

- M² por persona total vivienda
- M² por persona por habitación
- M² por persona por cocina
- M² por persona por baño

Vivienda de una sola etapa

En caso de tener
arrendatarios indicar qué
parte de la vivienda está
arrendada



8 Seguridad de tendencia

Tipo de Tenencia

- ☒ Propia
☐ Alquiler
☐ Subarriendo
☐ Otro ¿Cuál?

9 Asequibilidad

Gastos de la vivienda

¿Cuánto gasta en servicios públicos? \$ 125.000

¿Cuánto gasta en arriendo? \$

Si su vivienda es propia

¿cuánto gasta en impuestos? \$75.000

Otros?

10 Adecuación cultural

Historia de la vivienda

Entrevista

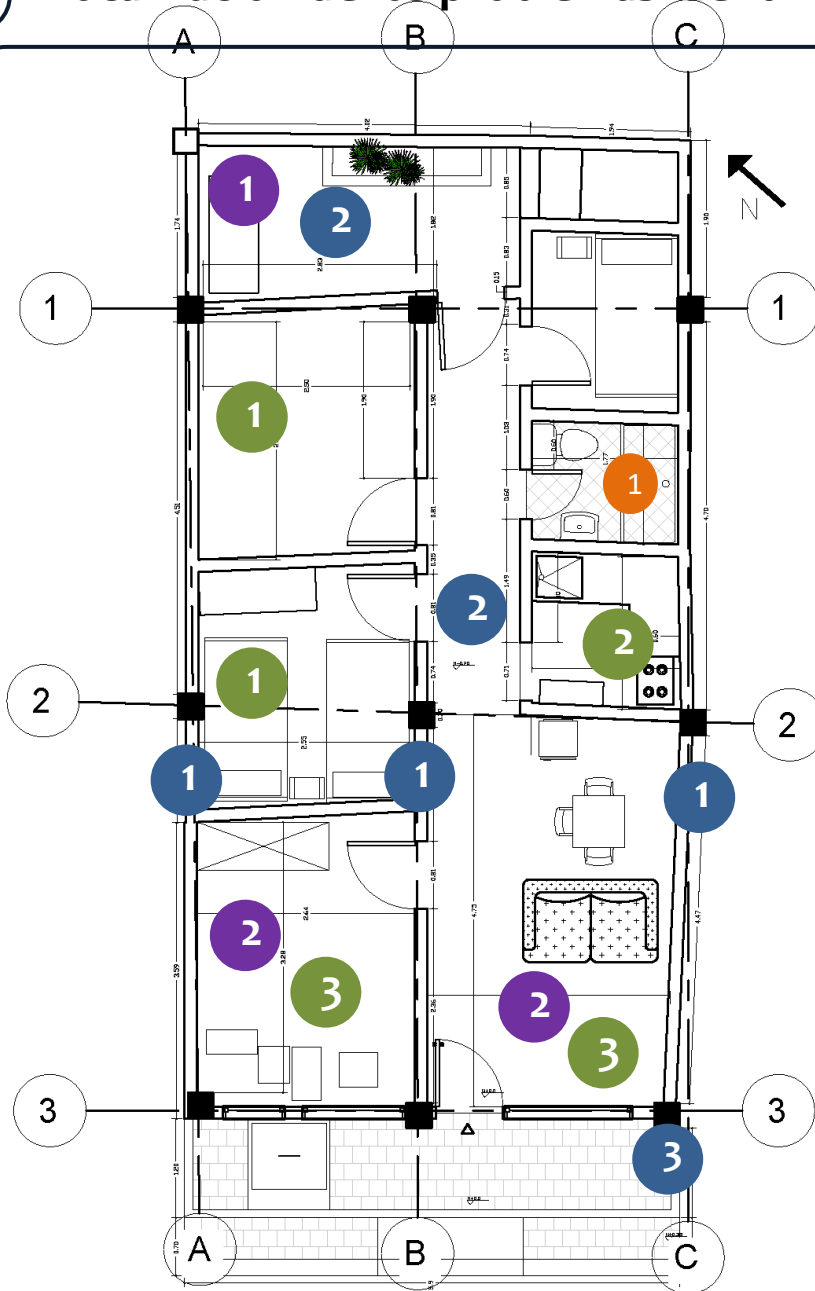
1. ¿Cuál es su lugar de origen? Manizales – Colombia.
2. ¿Cuándo y cómo llegó al barrio? Hace 26 años Llego al barrio donde una amiga donde vivió un 3 años en arriendo
3. ¿Cómo era el barrio en ese momento? Era el un pantanero ¡Me caía todos los días !
4. ¿Cómo se fue dando el crecimiento del barrio? (qué cambios identifica) Fueron llegando los vecinos donde fueron construyendo como podían.
5. ¿Qué ventajas encuentra en el barrio? Se encuentra tranquila lo que le afecta es el frio
6. ¿Qué situaciones del barrio considera que están afectando a la comunidad? La envidia, y las nuevas generación
7. ¿Existen grupos las actividades el barrio? ¿Para qué propósitos? ¿Dónde actúan? Si, el manejo de las actividades comunitarias como los almuerzos y la recolecta de recursos.
8. ¿Qué actividades culturales ocurren en el barrio? ¿Dónde? ¿Cuáles le gustan? Hacen talleres a las mujeres, y los niños además hacen estrategias para la comunidad, pero hace años no participo por mi edad.

Historia de la vivienda

Entrevista

- Cuando llegó al barrio, ¿compró un lote, una vivienda para terminar de construir o la vivienda terminada? Compró el esposo por 15 millones el lote.
- ¿Cuánto le costó? ¿Uso algún esquema de crédito para la compra? Le costo 15.000.000 sin crédito
- ¿Si compraron el lote, quien sugirió el diseño de la vivienda? Nadie a través de sus propias necesidades.
- ¿Ha realizado mejoras en su vivienda? ¿Cuáles? Si, cambio el techo de vivienda por muchas fallas.
- ¿Ha recibido algún tipo de subsidio para mejorar su vivienda? ¿Cuál? No, esta haciendo tramites para pedir un subsidio
- ¿Esta pensando en futuras ampliaciones o reformas en la vivienda? ¿hay espacios compartidos? Si, pero cuando allá plata, no
- ¿Qué ingresos le proporciona la vivienda? (Arriendo, otro) Arriendo de una habitación a un hombre, también a la constructoras de las obras aledañas
- ¿Qué es lo que mas le gusta de su vivienda? ¿Qué modificaría? El patio
- ¿Por qué intervinieron la fachada como la tienen? De no tenerla terminada en el momento: ¿cómo la piensan intervenir? Porque que mi viejito arreglo la fachada pero mi hija fue la ultima que la pinto.
- Considera que su vivienda es afectada por: Ruidos provenientes del exterior; Malos olores procedentes del exterior; Presencia de basuras en las calles; Contaminación del aire; Invasión del espacio público (calles o andenes); Presencia de animales que causan molestias?; Presencia de insectos, roedores, etc.? si, tengo problemas con los niños que hacen mucho ruido

11. Localización de los problemas identificados



Atributos

- 1 Protección
- 1 Higiene
- 1 Privacidad
- 1 Comodidad

12. Recomendaciones frente a los problemas identificados

Protección

Problemática

Recomendación

1

La vivienda sin viga de amarre superior.

Se recomienda hacer una viga de amarre a 2.3 de alto conectado todo los pórticos y además pañete estructural.

2

La cantidad la cantidad de niveles que hay en la vivienda.

Se recomienda adecuar la casa utilizando rampas, o escaleras mas educadas para una persona mayor de edad que permita huella mas ancha y contrahuella mas bajita.

3

No se evidencia cimentación ni la persona tiene el conocimiento.

Se recomienda verificar si hay cimentación, de no ser así se recomienda hacer una cimentación en zapatas en donde esta las columnas actuales.

Higiene

1

Humedad en las habitaciones por filtración en las tejas.

Se recomienda sellar con un producto impermeable además sellar los huecos que tiene las tejas y verificar los traslapes de la tejas.

2

La material no higiénico que tiene la cocina en el mesón.

Se recomienda usar un sellante de concreto o cambiar el material.

3

Los espacios que se utilizan actualmente como bodegaje para materiales de construcción.

Se recomienda ventilar los espacios ya que se manejan sustancias toxicas.

13. Recomendaciones

Privacidad

1 El uso del baño compartido con el inquilino.

Se busca que el baño se divida su uso para poder crear tres dinámicas al tiempo, donde los tres habitantes de vivienda lo puedan utilizar si verse afectado .

Comodidad

1 La habitabilidad de la mascota sin iluminación.

Recomendamos dar luz natural a la mascota ya que la encontramos en precarias condiciones

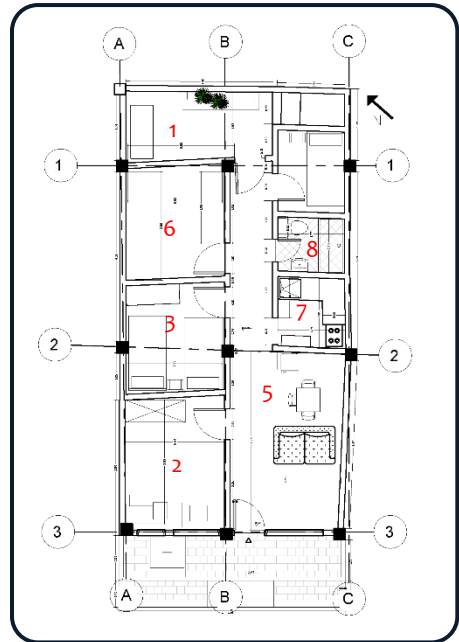
2 El mal uso de los espacios para bodegaje ya que se esta usando el espacio de la sala para este fin.

Se recomienda adecuar los espacios para el bodegaje permitiendo ordenar una sala y las habitaciones

Registro fotográfico de la vivienda



Fachada



1. Patio de ropas y la mascota



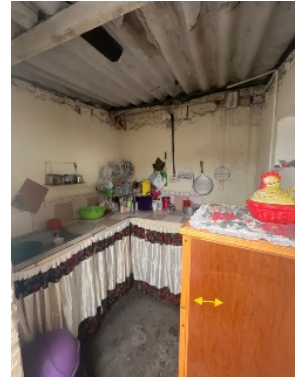
2. Habitación



3. Habitación



4. Cocina



5. Sala comedor



6. Bodega de reciclaje o habitación #3



7. Cocina



8. Baño

